



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

01 июля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 394

**О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»**

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58, от 23 апреля 2020 г. № 167, от 25 сентября 2020 г. № 405, от 29 декабря 2020 г. № 574, от 29 марта 2021 г. № 133, от 28 декабря 2021 г. № 585, от 24 октября 2022 г. № 449, от 09 марта 2023 г. № 87, от 11 октября 2023 г. № 525, от 10 октября 2024 г. № 511 и от 10 сентября 2025 г. № 495).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
первый заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов



**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Губернатора  
Ставропольского края**

**от 01 июля 2026 г. № 394**

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. Подпункт «3» пункта 3 Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края признать утратившим силу.

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. Подпункт «з» подпункта «1» изложить в следующей редакции:

«з) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилых помещений, количестве квадратных метров площади жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края и собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами Ставропольского края, сроках их передачи в собственность Ставропольского края и собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.2. Подпункт «л» подпункта «1» после слов «собственность Ставропольского края» дополнить словами «и собственность муниципального образования Ставропольского края».

2.1.3. Подпункт «9» признать утратившим силу.

2.2. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. При отсутствии замечаний к документам, указанным в пункте 23 настоящего Порядка, минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в следующие заинтересованные органы:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

3) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

4) минимущество края – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена) и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

5) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект, – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке

с учетом изменений, вносимых в инвестиционный проект, и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края;

б) отраслевой орган – для рассмотрения инвестиционного проекта на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, и подготовки заключения о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект по форме, утверждаемой минэкономразвития края (далее – заключения заинтересованных органов о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект).».

2.3. Дополнить пунктом 26<sup>1</sup> следующего содержания:

«26<sup>1</sup>. Заинтересованные органы, указанные в пункте 26 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, осуществляют рассмотрение таких документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений заинтересованных органов о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект.».

2.4. В пункте 27 слова «заключение, содержащее вывод о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект,» заменить словами «заключение о согласовании (об отказе в согласовании) внесения изменений в инвестиционный проект».

2.5. Пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект и (или) поступления заключений (заключения) заинтересованных органов об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект возвращает заявителю документы, указанные в пункте 23 настоящего Порядка, с приложением копий заключений (копии заключения) об отказе в согласовании внесения изменений в инвестиционный проект посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения заявителем.

Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня подготовки заключения минэкономразвития края о согласовании внесения изменений в инвестиционный проект и поступления заключений заинтересованных органов о согласовании внесения изменений в инвестиционный проект обеспечивает их внесение на рассмотрение координационного совета.».

2.6. В абзаце первом пункта 29 слова «пунктах 26 и 27» заменить словами «абзаце втором пункта 28».